

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2018-063

债券代码：135205

债券简称：16 鲁商债

鲁商置业股份有限公司

关于参股公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 11 月 6 日，公司参股公司临沂锦琴房地产开发有限公司在临沂市国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，经系统确认竞得宗地编号为 2018-055 地块的国有建设用地使用权，该地块具体情况如下：

该地块位于临沂市兰山区北城新区南昌路与孝河路交汇处西南，四至为：东至孝河路绿化带，南至临沂锦琴房地产开发有限公司用地，西至临沂锦琴房地产开发有限公司用地，北至南昌路。土地面积为 35309 平方米，成交总价款为 52267 万元，规划用途为商住用地（商住比 10%：90%），土地出让年限为零售商业用地 40 年，城镇住宅 70 年，容积率 ≤ 2.5 ，具体情况以成交确认书内容为准。公司拥有临沂锦琴房地产开发有限公司 45% 权益。

本次竞买事项在董事会授权经理层的范围内。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2018 年 11 月 8 日